Iktatószám: XV/47/2026.

KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2026. november 9-én 15 óra 00 perctől megtartott **rendes nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 895/2026. (XI.09.) határozata a napirendi pontok elfogadásáról
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Javasolt napirendi pontok:

1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő:_- -

2.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 12 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

3.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres helyiségek értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

4.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Verseny utca 26. társasház különálló épületének elbontása, és a bontás finanszírozása érdekében történő célbefizetés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

5.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára „Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 49. A14. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú helyiség felújítása" tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

6.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

7.) Javaslat a filmforgatási célú és a vendéglátó terasz elhelyezésére irányuló közterület-használattal kapcsolatos társasházi kérelem alapján meghozott bizottsági döntések javítására
Előterjesztő:Gyuris Gabriella főosztályvezető

8.) Javaslat parkolóhely megváltásra a Budapest VII. kerület, Rákóczi út 66. szám alatti, 33634

helyrajzi számú ingatlan ügyében
Előterjesztő:dr. Jávori Péter főosztályvezető

9.) Javaslat 2026. évi Nyílászáró pályázatok elbírálására
Előterjesztő:dr. Jávori Péter főosztályvezető

10.) Javaslat a 2026. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő:dr. Jávori Péter főosztályvezető

11.) Javaslat a 793/2026. (IX.28.) PKB határozat felülvizsgálatára
Előterjesztő:dr. Jávori Péter főosztályvezető

12.) Javaslat határidő hosszabbításra – Wesselényi utca 76. földszint 5. – vonatkozásában
Előterjesztő:dr. Jávori Péter főosztályvezető

13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára cserelakás biztosításával történő bérbeadás tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

15.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás céljára szolgáló ingatlan bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

18.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az Önkormányzat tulajdonában lévő, lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek és egyéb ingatlanok bérbeadásából származó, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. által behajthatatlannak minősített követelések (bérleti díj tartozások) leírásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

19.) Egyéb
Előterjesztő:- -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 896/2026. (XI.09.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *'Javaslat a rendőrségi túlszolgálat finanszírozására, 2027. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig'* című (1.) napirendi pontot a Képviselő- testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 897/2026. (XI.09.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *'Javaslat a NEM ADOM FEL Alapítvánnyal támogatási szerződés megkötésére'* című (6.) napirendi pontot a Képviselő- testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 898/2026. (XI.09.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *'Javaslat a Haré Krisna Ételt az Életért Misszió támogatásáról'* című (9.) napirendi pontot a Képviselő- testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 899/2026. (XI.09.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *'Javaslat az Utcáról Lakásba! Egyesülettel és a Város Mindenkié Egyesülettel történő megállapodás megkötésére'* című (10.) napirendi pontot a Képviselő- testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 900/2026. (XI.09.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *'Tulajdonosi döntés a Klauzál téri új gyalogátkelő mellett létesítendő közvilágítás célját szolgáló berendezések tulajdonjogának és üzemeltetésének átadásáról'* című (14.) napirendi pontot a Képviselő- testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 901/2026. (XI.09.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról
(4 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a '*Javaslat az üres önkormányzati tulajdonú pincehelyiségek hasznosításának felülvizsgálatára és hasznosítási program kidolgozására*' című (16.) napirendi pontot a Képviselő- testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 902/2026. (XI.09.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a '*Javaslat a KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Kft. költségátcsoportosítási kérelmében foglaltak elfogadására*' című (21.) napirendi pontot a Képviselő-testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 903/2026. (XI.09.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a '*Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Dob utca 37–41. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanrészre vonatkozó, az OÁZIS Kertészeti Kft.-vel fennálló bérleti szerződés meghosszabbítására*' című (22.) napirendi pontot a Képviselő-testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 904/2026. (XI.09.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról
(5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a '*Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonát képező piacokra vonatkozó szabályozási környezet felülvizsgálata, valamint a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 helyrajzi szám alatt található Klauzál Vásárcsarnok hasznosítási konstrukciója tárgyában*' című (23.) napirendi pontot a Képviselő- testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 905/2026. (XI.09.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a '*Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület,*

Kis Diófa utca 5. és Kis Diófa utca 14–16. szám alatti ingatlanokra vonatkozó beépítési kötelezettségek teljesítési határidejének módosítása tárgyában' című (24.) napirendi pontot a Képviselő- testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 906/2026. (XI.09.) határozata nem lakás céljára szolgáló 12 darab helyiség kijelölése és pályázati úton történő bérbeadása tárgyában
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a jelen határozat 1. mellékletében megjelölt 12 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.

2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.

3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a jelen határozat 2. mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1-2. pont esetében 2026. november 9.
3. pont esetében 2026. február 7.
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 907/2026. (XI.09.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres helyiségek értékesítése tárgyában
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az alábbi helyiségeket értékesítésre jelöli ki:

	Cím	Hrsz
1.	Rottenbiller utca 39. Ü2.	33522/0/A/3
2.	Murányi utca 22. fszt. U/2.	33194/0/A/2
3.	Erzsébet körút 54. fszt. U3.	34063/0/A/5
4.	Szövetség utca 21. fszt.	33617/0/A/3
5.	Dózsa György út 6. fszt.	32932/0/A/6
6.	Vörösmarty utca 5. fszt.	33862/0/A/2

7.	Dózsa György út 44. fszt. U5.	33233/0/A/7
8.	Dembinszky utca 16. fszt. 6.	33402/0/A/1
9.	Verseny utca 18. fszt. Ü4.	32936/0/A/4
10.	Marek József utca 13. fszt. U2.	33274/0/A/2
11.	Rottenbiller utca 62. fszt.	33973/0/A/4
12.	Almássy tér 3. alagsor 2.	33701/0/A/2
13.	Murányi utca 61. alagsor 1. A/1.	33455/0/A/1
14.	Dembinszky utca 21. pinceszint P-2.	33321/0/A/2
15.	Rózsa utca 19. 1. ajtó	33817/0/A/1
16.	Garay utca 40. fsz./1. em.	33073/1/A/3
17.	Garay utca 40. pinceszint 1. ajtó	33073/1/A/1
18.	Murányi utca 25. Fsz	33204/0/A/3
19.	Murányi utca 25. Fsz	33204/0/A/2

2. a helyiségek értékesítését pályázati eljárás útján kívánja megvalósítani.

3. a helyiségek kikiáltási árát az alábbiak szerint határozza meg:

	Cím	Hrsz	Kikiáltási ár
1.	Rottenbiller utca 39. Ü2.	33522/0/A/3	10.200.000,- Ft
2.	Murányi utca 22. fszt. U/2.	33194/0/A/2	16.000.000,- Ft
3.	Erzsébet körút 54. fszt. U3.	34063/0/A/5	16.300.000,- Ft
4.	Szövetség utca 21. fszt.	33617/0/A/3	4.200.000,- Ft
5.	Dózsa György út 6. fszt.	32932/0/A/6	9.400.000,- Ft
6.	Vörösmarty utca 5. fszt.	33862/0/A/2	50.800.000,- Ft
7.	Dózsa György út 44. fszt. U5.	33233/0/A/7	20.000.000,- Ft
8.	Dembinszky utca 16. fszt. 6.	33402/0/A/1	8.700.000,- Ft
9.	Verseny utca 18. fszt. Ü4.	32936/0/A/4	23.300.000,- Ft
10.	Marek József utca 13. fszt. U2.	33274/0/A/2	8.900.000,- Ft
11.	Rottenbiller utca 62. fszt.	33973/0/A/4	9.100.000,- Ft
12.	Almássy tér 3. alagsor 2.	33701/0/A/2	24.500.000,- Ft
13.	Murányi utca 61. alagsor 1. A/1.	33455/0/A/1	17.300.000,- Ft
14.	Dembinszky utca 21. pinceszint P-2.	33321/0/A/2	5.400.000,- Ft
15.	Rózsa utca 19. 1. ajtó	33817/0/A/1	50.800.000,- Ft
16.	Garay utca 40. fsz./1. em.	33073/1/A/3	79.100.000,- Ft
17.	Garay utca 40. pinceszint 1. ajtó	33073/1/A/1	28.700.000,- Ft
18.	Murányi utca 25. Fsz	33204/0/A/3	13.400.000,- Ft
19.	Murányi utca 25. Fsz	33204/0/A/2	42.200.000,- Ft

4. a Határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja.

5. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, és az eljárás eredményének Bizottság elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1., 2. és 3. pont tekintetében 2026. november 9.
4. és 5. pont tekintetében a pályázati felhívásban meghatározott módon
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 908/2026. (XI.09.) határozata a Budapest VII. kerület, Verseny u. 26. sz. alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasház különálló épületének elbontása, és a bontás finanszírozása érdekében történő célbefizetés tárgyában
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a 32933 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, Verseny u. 26. sz. alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a Határozat mellékletében megjelölt bontási munkálatok elvégzését jóváhagyja.
2. hozzájárul ahhoz, hogy a felújítási munkálatok finanszírozására a 32933 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, Verseny u . 26. sz. alatti társasház részére 28.517.279,- Ft célbefizetés kifizetésre kerüljön.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1.pont tekintetében: 2026. november 9.
2.pont tekintetében: 2026. november 23.
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 909/2026. (XI.09.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról
(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát, mely szerint a *Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára „Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 49. A14. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú helyiség felújítása" tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyására* című 5. napirendi pont tekintetében nem kíván döntést hozni, azt leveszi a napirendről.

Kmf.

Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hiteléül:
Budapest, 2026. november 9.

Burka Éva
jegyzőkönyvvezető

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság